



**arboretum**

 [arboretum.uy](https://www.instagram.com/arboretum.uy)

Tu casa propia en  
un lugar único

MIRAD  RES

 **Santander**  
FINANCIA



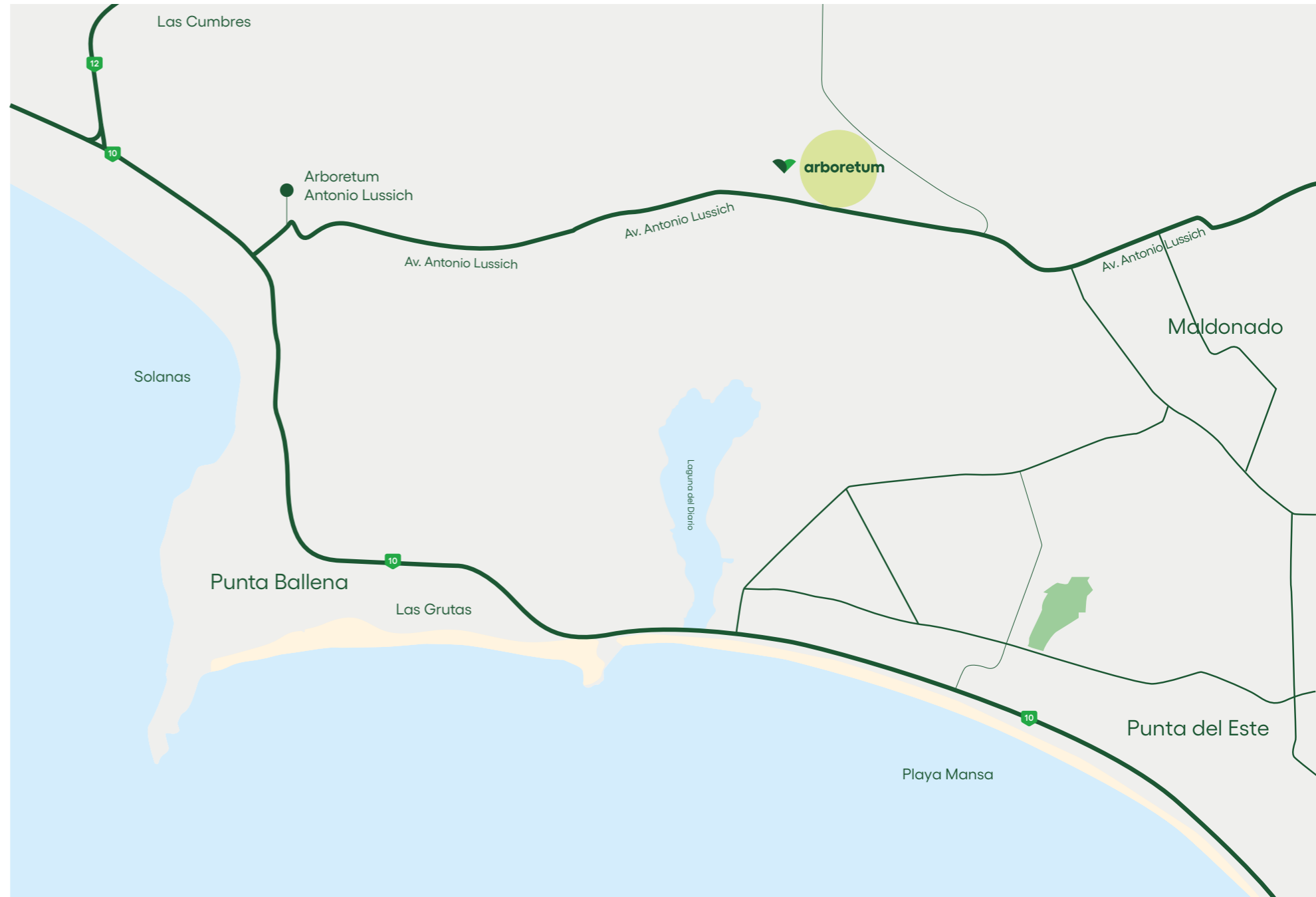
Imaginate despertar  
en un lugar así



## Más Cerca

**arboretum** combina la posibilidad de vivir en un entorno único, lindero a la Reserva Ecológica de la Laguna del Diario con la proximidad del centro de Maldonado y Punta del Este, a minutos de los principales centros educativos, complejos deportivos y rodeado de servicios.

Sobre Camino Lussich a solo 4 km de la playa Solanas y Punta Ballena, conectado con las principales las vías de comunicación.



## Diseño y calidad de construcción

Los pequeños detalles construyen grandes proyectos.

Un nuevo concepto de casas modernas, con excelentes terminaciones y diseñadas para el confort diario de la familia.

Ambientes interiores amplios, muy funcionales, que se vinculan en todo momento con el jardín, los decks, y los espacios exteriores.





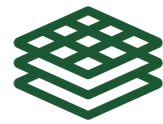
Espacios amplios  
y más privacidad



## Materiales nobles y procesos controlados

Nuestro diseño y calidad se inician desde la concepción del proyecto en la arquitectura de cada tipología y continúan con un estricto control en cada etapa de construcción, utilizando materiales de calidad, resistentes, duraderos y con especial cuidado en las terminaciones.

**Más experiencia, más tecnología, más garantía.**



## Amplios terrenos en padrones individuales

**arboretum** es el único proyecto de vivienda de diseño con más de 300 m<sup>2</sup> de terreno propio, en padrones únicos, sin propiedad horizontal.

Disfrutá de tu casa como siempre soñaste, con el espacio necesario para ver tus proyectos crecer.

**Crecer en familia en un entorno motivante.**



## Más calidad de vida

En un entorno natural único, sobre las calles pavimentadas de Miradores, **arboretum** se encuentra rodeado de extensos bosques bordeando 5 hectáreas de áreas verdes protegidas.

Para vivir momentos inolvidables en familia, con amigos y mascotas.

**Un barrio ideal para pasear y hacer deporte, donde jugar en la calle al aire libre vuelve a ser realidad.**



## Tu sueño es posible

La mejor relación calidad-precio del mercado. Cada casa se sitúa en un terreno individual con más de 240 m<sup>2</sup> de parque libre propio, al mismo precio de un apartamento.

**Elegí pagar cuotas menores que un alquiler.**

**Financiación a medida, en pesos y plazos de hasta 20 años.**

## Propuesta única en Maldonado

**arboretum** es el único emprendimiento de vivienda en Maldonado bajo la ley 18795, con casas de diseño moderno y en padrones únicos de más de 300 m<sup>2</sup>.

Una excelente oportunidad para propietarios finales o inversores, que acceden a un producto premium en el segmento con amplios beneficios impositivos:

- Exoneración de IVA e ITP.
- Exoneración de impuesto al patrimonio.
- Exoneración de IRPF alquileres.
- Exoneración de Contribución por 2 años.

Sin gastos comunes











# Smart

2 dormitorios

# Smart

## 2 dormitorios

Área techada 60.3 m<sup>2</sup>

Área jardín 259.7 m<sup>2</sup>

**Área total 320.0 m<sup>2</sup>**



Precio lista Precio lanzamiento

USD 139.000 USD 129.000

Entrega Cuota

20% \$ 30.000 \*

Financia Banco Santander

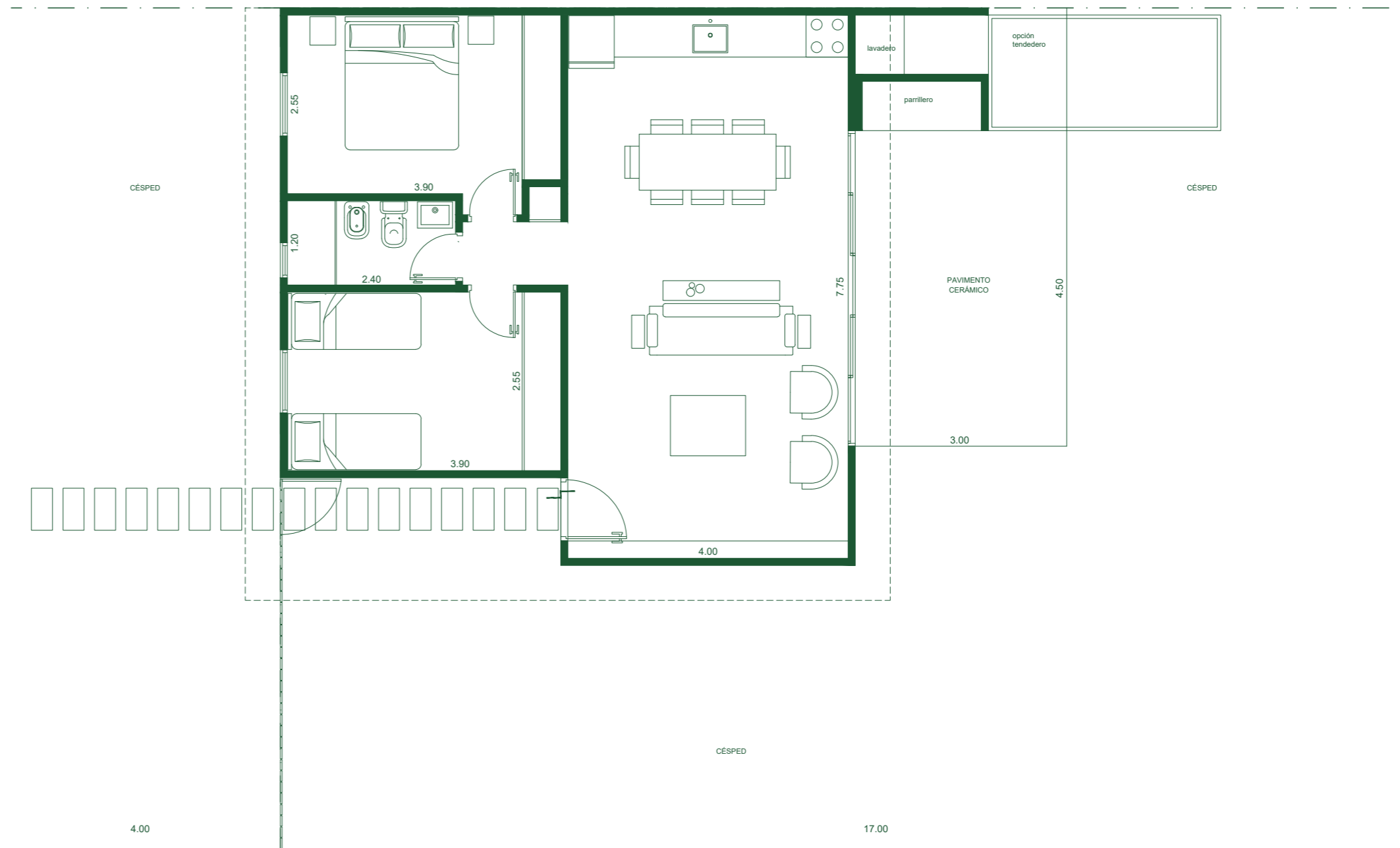
\*Valor de la cuota estimado, cada comprador deberá confirmar las condiciones con su Banco.

### Notas

El "área jardín" es aproximada y variará en cada caso de acuerdo a las dimensiones de cada padrón según master plan del barrio Miradores.

La empresa podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, siempre dentro de lo admitido dentro de la reglamentación vigente.

El área techada de las unidades incluye lavaderos, ductos y muros.



# Squadra

2 y 3 dormitorios

# Squadra

## 2 dormitorios

Área techada	68.6 m <sup>2</sup>
Área jardín	251.4 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>320.0 m<sup>2</sup></b>



Precio lista	Precio lanzamiento
USD 139.000	USD 129.000
Entrega	Cuota
20%	\$ 30.000 *

Financia Banco Santander

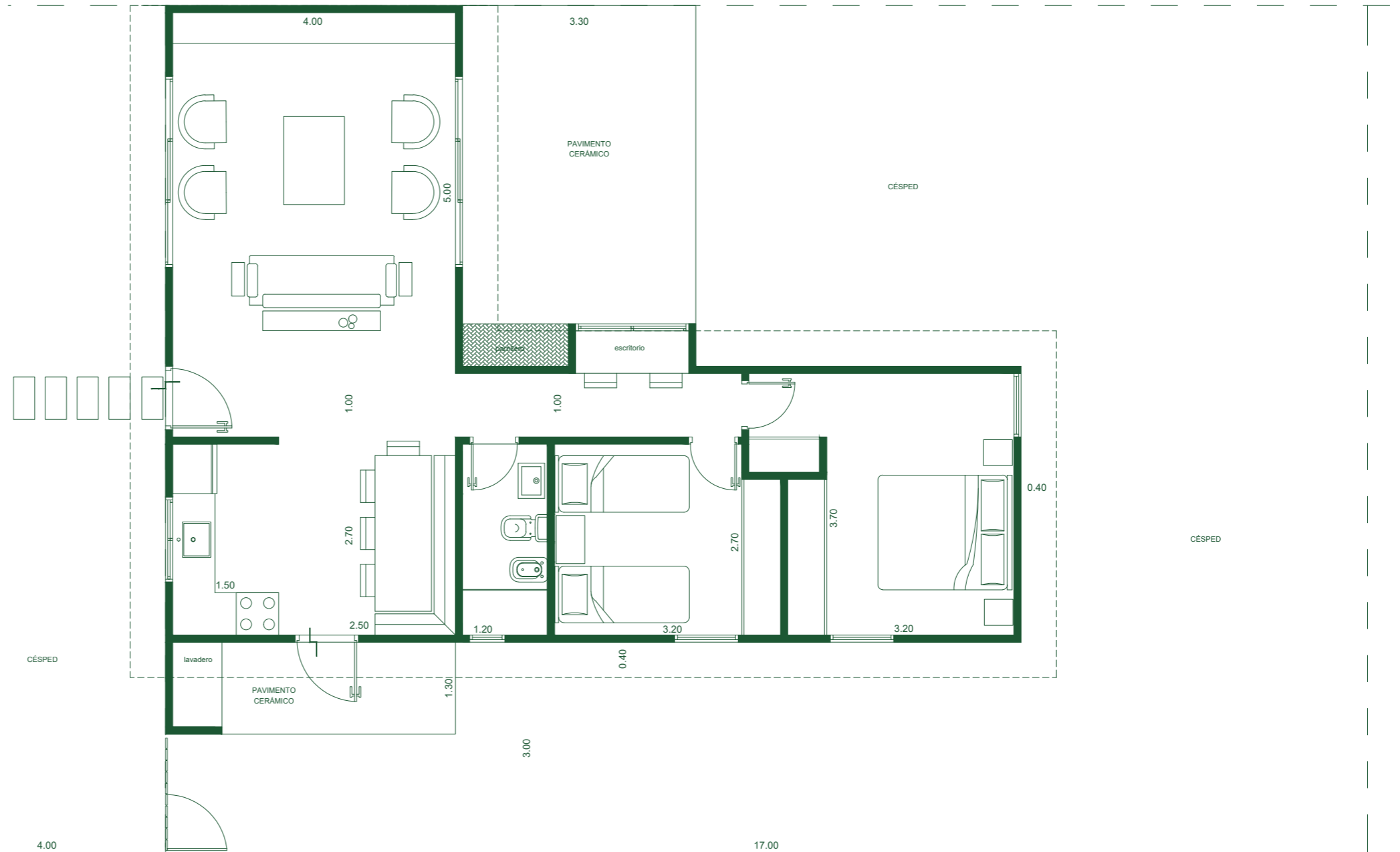
\*Valor de la cuota estimado, cada comprador deberá confirmar las condiciones con su Banco.

### Notas

El "área jardín" es aproximada y variará en cada caso de acuerdo a las dimensiones de cada padrón según master plan del barrio Miradores.

La empresa podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, siempre dentro de lo admitido dentro de la reglamentación vigente.

El área techada de las unidades incluye lavaderos, ductos y muros.



# Squadra

## 3 dormitorios

Área techada	86.5 m <sup>2</sup>
Área jardín	233.5 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>320.0 m<sup>2</sup></b>



Precio lista	Precio lanzamiento
USD 149.000	USD 139.900
Entrega	Cuota
20%	\$ 33.000 *

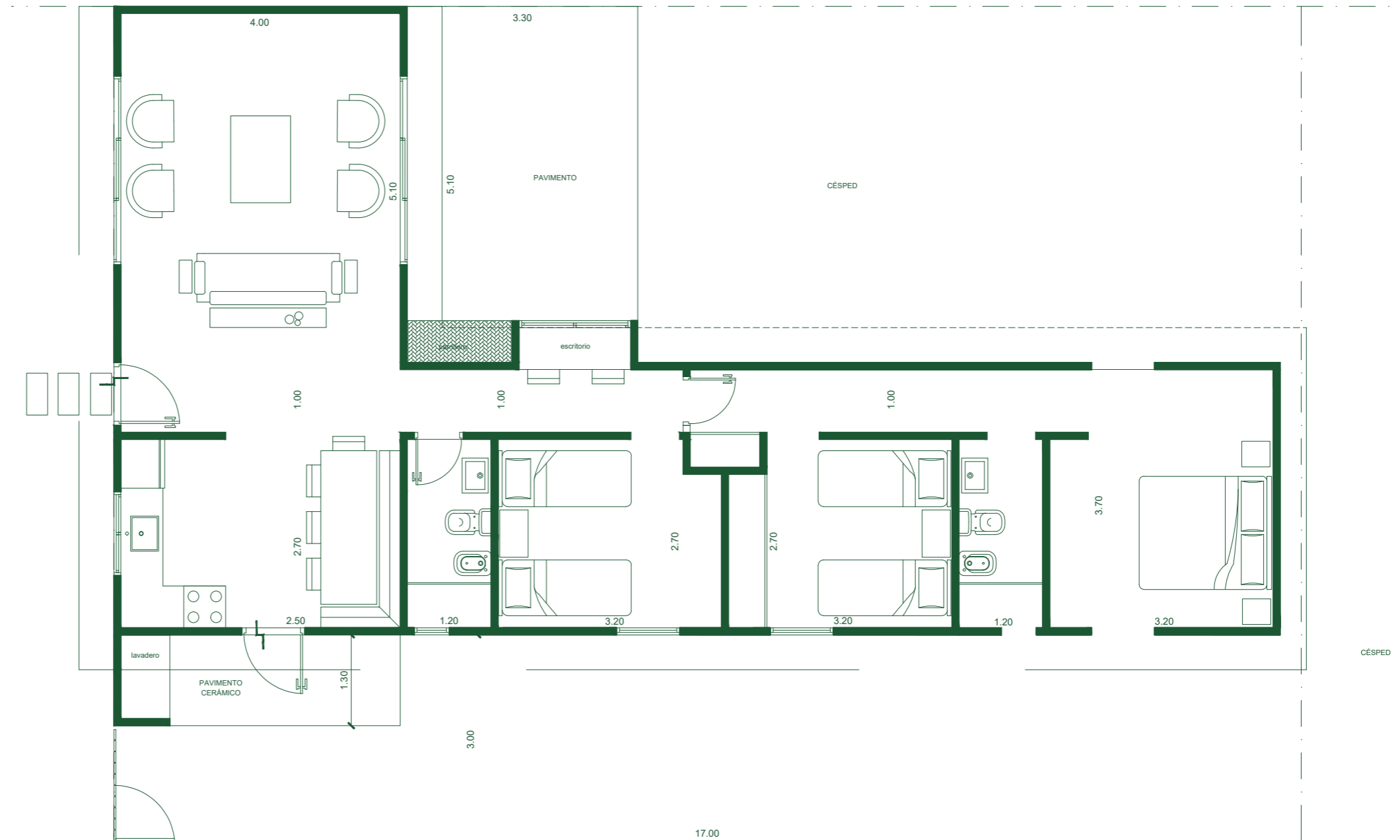
Financia Banco Santander  
 \*Valor de la cuota estimado, cada comprador deberá confirmar las condiciones con su Banco.

### Notas

El "área jardín" es aproximada y variará en cada caso de acuerdo a las dimensiones de cada padrón según master plan del barrio Miradores.

La empresa podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, siempre dentro de lo admitido dentro de la reglamentación vigente.

El área techada de las unidades incluye lavaderos, ductos y muros.



# Xtenda

2 y 3 dormitorios



# Xtenda

## 2 dormitorios

Área techada	65.2 m <sup>2</sup>
Área jardín	254.8 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>320.0 m<sup>2</sup></b>



Precio lista	Precio lanzamiento
USD 139.000	USD 129.000
Entrega	Cuota
20%	\$ 30.000 *

Financia Banco Santander  
 \*Valor de la cuota estimado, cada comprador deberá confirmar las condiciones con su Banco.

### Notas

El "área jardín" es aproximada y variará en cada caso de acuerdo a las dimensiones de cada padrón según master plan del barrio Miradores.

La empresa podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, siempre dentro de lo admitido dentro de la reglamentación vigente.

El área techada de las unidades incluye lavaderos, ductos y muros.



# Xtenda

## 3 dormitorios

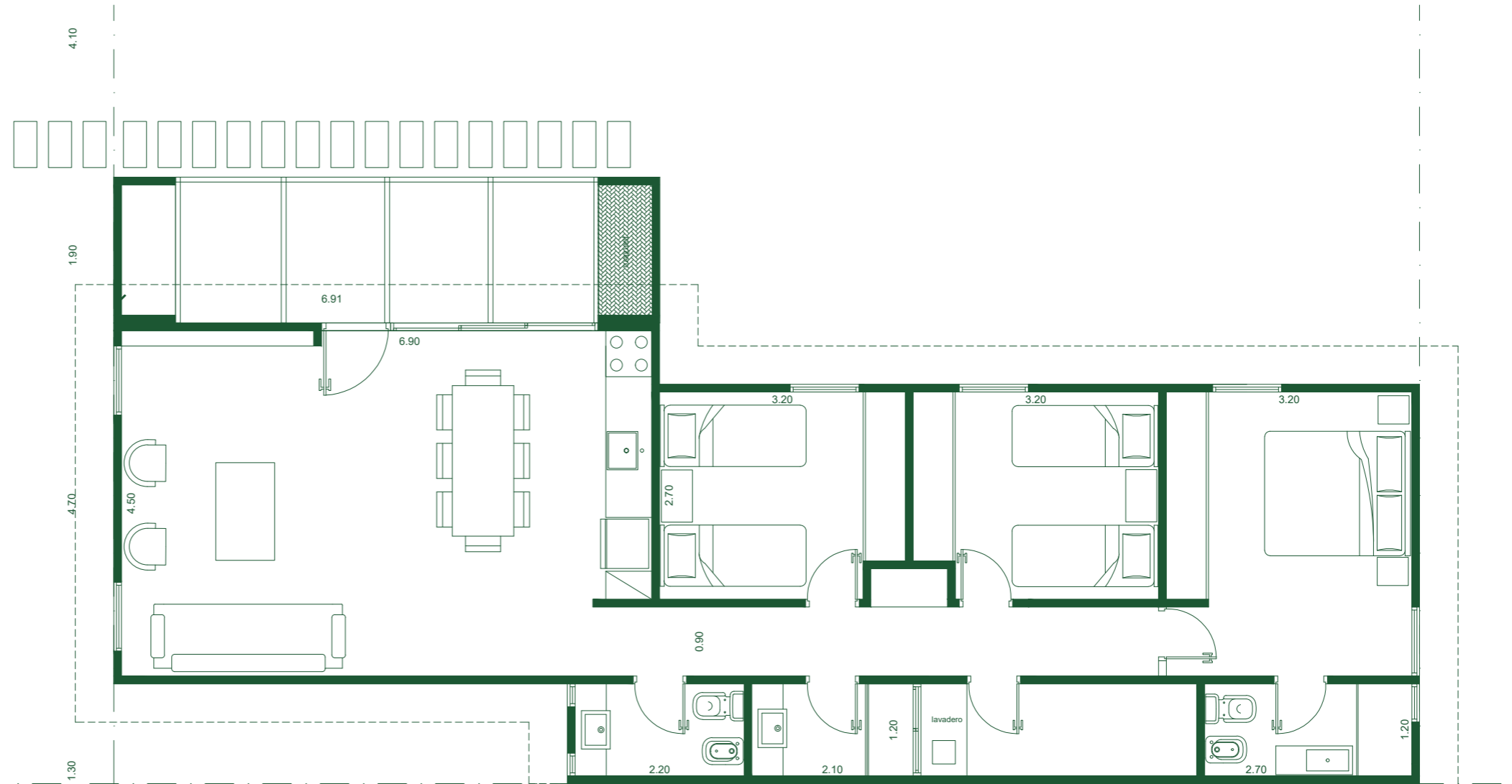
Área techada	81.7 m <sup>2</sup>
Área jardín	238.3 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>320.0 m<sup>2</sup></b>



Precio lista	Precio lanzamiento
USD 149.000	USD 139.900
Entrega	Cuota
20%	\$ 33.000 *

Financia Banco Santander  
 \*Valor de la cuota estimado, cada comprador deberá confirmar las condiciones con su Banco.

**Notas**  
 El "área jardín" es aproximada y variará en cada caso de acuerdo a las dimensiones de cada padrón según master plan del barrio Miradores.  
 La empresa podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, siempre dentro de lo admitido dentro de la reglamentación vigente.  
 El área techada de las unidades incluye lavaderos, ductos y muros.



(094) 00 44 77  WhatsApp

ventas@arboretum.uy

Vení a vivir en arboretum  
arboretum.uy



# arboretum

MIRAD  RES

 estudiotipo

 **Santander**  
FINANCIA